



Broj:01-02-3017/24-14b
Ilidža, 23.05.2024.godine

Na osnovu člana 25. stav (8) i člana 39. stav (2), Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17, 1/18), te članova 19. i 28. Statuta Općine Ilidža Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 33/10 - Prečišćeni tekst, 18/16), Općinsko vijeće Općine Ilidža Sarajevo, na 27. redovnoj sjednici održanoj dana 23.05.2024. godine, donijelo je

**ODLUKU O PROVOĐENJU
IZMJENA I DOPUNA
REGULACIONOG PLANA "HRASNICA"**

**Kolektivni stambeni objekat
na k.č. br. 1247, k.č.br. 1245/28 i dio k.č.br. 1245/1 K.O. Hrasnica
(Skraćeni postupak)**

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uslovi korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora i način provođenja Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Hrasnica"(u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana), a posebno granica Izmjena i dopuna i urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevine.

Član 2.

- (1) Granica obuhvata polazi od tačke br. 1 koja se nalazi na parceli k.č. 491, a ima koordinate $y=6525643$, $x=4850307$, nastavlja na sjever u dužini od 46m do tačke br. 2 koja ima koordinate $y=6525664$, $x=4850348$, skreće na jugoistok u dužini od 25m i dolazi u tačku br. 3 koja se nalazi na parceli k.č. 1265, a ima koordinate $y=6525687$, $x=4850335$, lomi se na jug idući međama parcela k.č. 1245/28 i 1245/1 (obuhvata ih) i dolazi do tačke br.4 koja se nalazi na međi između parcela k.č. 1245/1 i 1240, a ima koordinate $y=6525665$, $x=4850295$. Granica obuhvata se potom lomi na sjeverozapad sijekuci u pravoj liniji parcelu k.č. 1245/1 i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.
- (2) Sve gore nvedene parcele se nalaze u K.O. Hrasnica, Općina Ilidža.
- (3) Površina obuhvata iznosi $P=0,12$ ha.

Član 3.

Izmjene i dopune Plana se odnose na građevinsku parcelu oznake 146. Planiran je kolektivni stambeni objekat prema sljedećim urbanističko-tehničkim uslovima:

- a) Regulaciona i građevinska linija utvrđeni su grafičkim dijelom Izmjena i dopuna Plana;
- b) Maksimalna spratnost objekta iznosi $P_0+P+3-P_0+P+4$;

- c) Maksimalna visina završnog sloja krova za dio objekta spratnosti Po+P+3 je +13,0 m, a za dio objekta spratnosti Po+P+4 +16,0 m;
- d) Podzemne etaže mogu izaći do 1m visine iznad kote konačno uređenog i zaravnog terena zbog ventilacije prostora. Formiranjem visokog prizemlja omogućiti prirodnu ventilaciju podrumске etaže garaže (samo unutar zadane građevinske linije nadzemnih etaža objekta). Podrumska etaža garaže koja je van obuhvata građevinske linije objekta nijednim dijelom ne smije prelaziti visinu najniže kote uređenog terena;
- e) Obavezna je primjena ravnog krova.

Član 4.

- (1) Aktivnosti na realizaciji i uređenju vanjskog dijela sa hortikulturom bazirati na adekvatnoj tehničkoj dokumentaciji, tj. Idejnim/Izvedbenim projektima, koji su sastavni dio Projektne dokumentacije za izgradnju objekata, a treba da su urađeni u skladu sa Idejnim rješenjem hortikulture, koja je sastavni dio Plana.
- (2) Radovi na vanjskom uređenju sa hortikulturom moraju biti završeni prije tehničkog prijema i otvaranja objekata.

Član 5.

- (1) Sistem upravljanja otpadom u obuhvatu Plana mora funkcionisati u skladu sa odredbama Zakona o komunalnoj čistoći („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 14/16, 43/16, 19/17, 20/18, 22/19), kao i drugih zakonskih i podzakonskih akata iz predmetne oblasti.
- (2) U obuhvatu Izmjena i dopuna Plana, postojeće lokacije posuda za prikupljanje otpada proizvedenog od stanovnika u kontaktnom području se zadržava dok Općina Ilidža, uz saglasnost KJKP „RAD“, ne razmotri i utvrdi eventualno pozicioniranje na drugom lokalitetu.
- (3) Na vlasničkoj parceli k.č. 1245/28 K.O Hrasnica (Grafički prilog 1.) izgraditi zeleni otok Tip 3 sa posudama za selektivno prikupljanje otpada proizvedenog od strane stanovnika u planiranom kolektivnom stambenom objektu.
- (4) Pri izradi investiciono-tehničke dokumentacije za izgradnju planiranog kolektivnog stambenog objekta ucrtati planiranu lokaciju, a ukoliko se pri tome utvrdi da je neophodno istu pomjeriti ili povećati broj/volumen posuda isto je prihvatljivo ukoliko se iste pozicioniraju u vlasničkoj parceli uz pristupnu saobraćajnicu ili u samom objektu, uz neophodnu saglasnost Općine Ilidža i KJKP „RAD“.

Član 6.

Za sve ostalo, što nije regulisano ovom Odlukom, primjenjivat će se odredbe važećeg Regulacionog plana „Hrasnica“ ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 22/14).

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

PREDSJEDAVALAČI

Tarik Stambolić, magistar poslovnog prava

DOSTAVLJENO:

1. Zavod za planiranje razvoja KS
2. Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
3. Kabinet Općinskog načelnika -
WEB stranica Općine Ilidža
4. Služba za koordinaciju rada MZ-a
5. MZ Hrasnica I – putem Sl. za koord. rada MZ-a
6. Služba za finansije
7. Za objavu "SNKS"
8. Evidencija
9. a/a

